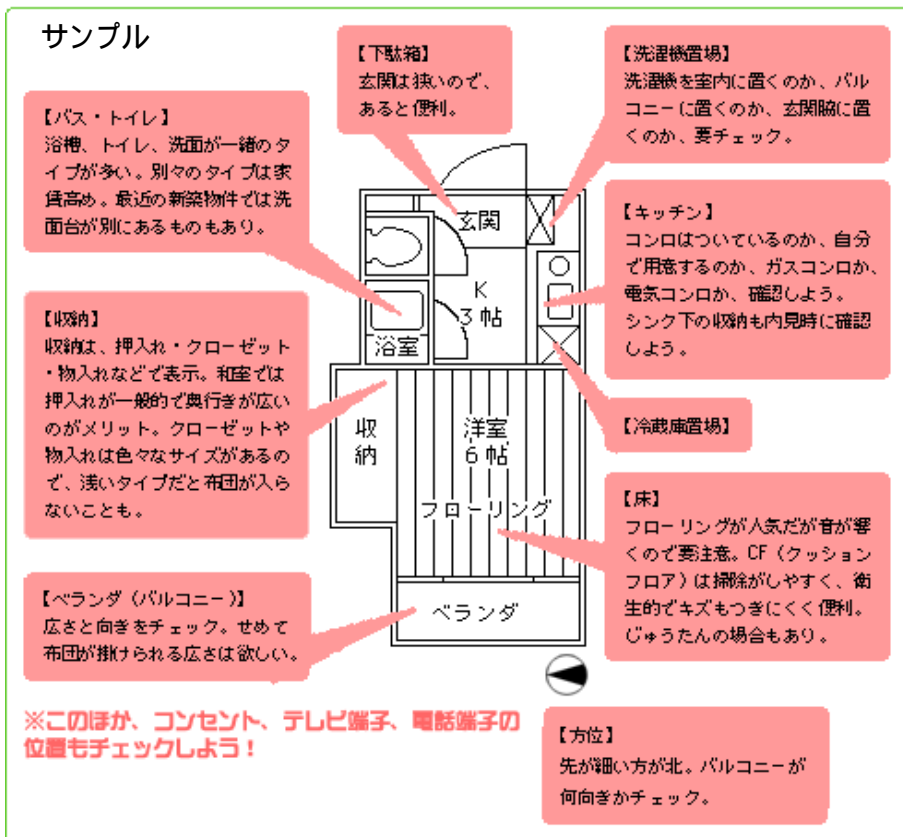


住まいのももちゃんweb お部屋探しチェックシート

『間取り図の見方のポイント』



希望するお部屋の条件をピックアップ

- 契約金(礼金、敷金、家賃、仲介手数料、火災保険料、カギ交換代等)
- 場所
- 入居時期
- 最寄り駅からの所要時間
- 間取り
- 建物の種類(アパートorマンション)
- 築年数
- 駐車場のありorなし
- その他(日当たり、収納、階数、エアコン有無、バス・トイレ別、フローリング、ガスコンロ有無等)

お部屋を案内してもらったら

- 駅、職場、学校までの所要時間
- 実際に歩いてみよう
- 日当たり・騒音
- 何時頃までに日が当たるのか、夜の騒音もチェック
- 部屋の広さ
- 所有の家具が入るか、家電製品が置けるかどうか。
- 特に冷蔵庫、洗濯機(全自動、二槽式)は要チェック。
- 周辺環境
- スーパー、コンビニ、薬局、病院などの有無。交通量、防犯上危険なところはないか、電車、バスの本数などをチェック。
- 設備
- 電気、水道、ガス、エアコン有無、コンセントの位置、テレビ端子・電話端子の位置、照明器具、カーテンレール、網戸の有無など

入居申し込み

入居申請書には、保証人を記入する項目がありますので、保証人の住所、会社名、電話番号などを調べておく必要があります。前もって、保証人の意思確認をしておきましょう！

書類

契約書、連帯保証人承諾書、住民票、学生証、在職証明書、収入証明書、印鑑、口座振替書、火災保険申込書など。契約前に不動産屋さんを確認しましょう。契約金 内容を確認しておきましょう。

自分のお城が出来ました。

- 給排水
- 給湯
- 室内の破損箇所
- チェックして何か不備があれば、管理会社へ電話しましょう。

株式会社桃太郎不動産

住所: 〒260 - 0044 千葉県千葉市中央区松波2 - 8 - 6

電話: 043(254)5774(代)

FAX: 043(287)3480

MAIL: info@momotarou.co.jp

HP: <http://www.momotarou.co.jp/>

携帯サイト: <http://momotarou.jp/>

インターネット・携帯電話物件検索サービスや資料郵送・FAX・Eメールサービスを行っています！

ご希望の条件をお知らせいただければ、豊富な物件の中から最新情報をスピーディにお知らせしますので、来店される前にも程度物件を絞り込むことができます。